

СВОБОДА БЫТЬ СЧАСТЛИВЫМ

2023

ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ
ЛЮДЕЙ

ЖК ФЬОРД



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОСТРОЕННЫЙ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС

- Проект бизнес-класса ЖК Фьорд - это дом переменной этажности на 7, 9 и 11 этажей, состоящий из двух секций;
- Потрясающий вид на море и закаты;
- В доме представлено всего 110 квартир различной планировки от 30 до 100 кв.м;
- Просторные дизайнерские холлы, охрана, круглосуточная система видеонаблюдения, современная система пожаротушения, контроль доступа, а также крытый паркинг на 66 мест с лифтом для быстрого доступа на жилые этажи – все это обеспечит безопасность и комфорт для жильцов дома;
- Строительство дома завершится на год раньше запланированного срока.

Квартиры сдаются в двух вариантах:

- ✓ Свободная планировка – реализуйте любые дизайнерские решения без затрат на демонтаж.
- ✓ WhiteBox.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК ФЬОРД



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ЖК Фьорд - Дом Бизнес-класса, расположенный на Второй речке, по адресу: Енисейская 14В;
- Самый солнечный и экологичный район в черте города;
- Развитая инфраструктура района: ТЦ, Автовокзал, 10 автобусных маршрутов, Ж/д вокзал, а также рядом находятся две современных, благоустроенных набережных (Набережная Арсеньева и Набережная на Татарской);
- Возможность выехать от ЖК в нескольких направлениях города.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- **4** школы: 7, 48, 58 и 64. Школа №7 рядом с домом – Вашему ребёнку не нужно переходить через дорогу;
- **13** детских садов - муниципальных и частные. Детский сад №16 рядом с домом – Вашему ребёнку не нужно переходить через дорогу;
- **10** маршрутов общественного транспорта;
- **8** супермаркетов: Квартет вкусов, Реми, Кировский, Универсам, Самбери и другие;
- **12** аптек: Семейная аптека, Орион, НефРос, Аптека25.рф, Монастырёв и другие;
- **18** банкоматов: Открытие, ВТБ, Тинькофф, Сбербанк, ДВБ, Альфа, Газпромбанк;
- **5** торговых центров: Меридиан, Дружба, Березка, Европейский пассаж, Гранд;
- **5** клиник: МРТ ЛИДЕР, Мед эксперт, Юнилаб, Сона, Восток Запад;
- **5** ресторанов: Шафран, Royal park, Republick, Argo, Laoban;
- **6** фитнес-клубов;
- **24** салона красоты.

УДОБСТВО И УЮТ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ДОМ, ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛОЧЕЙ

- Детская площадка и тренажеры на эксплуатируемой кровле – доступ только для жильцов дома, вы не встретите здесь посторонних;
- Wi-Fi и зарядки для мобильных устройств в холле и на территории;
- Парковка самокатов Whoosh;
- Реконструированные подъездные пути к ЖК;
- Концепция двор без машин – шлагбаум на въезде к дому и гостевой паркинг на 38 машино-мест;
- Место для парковки велосипедов;
- Место для хранения колясок и велосипедов на первом этаже;
- Помывочные для лап животных на первом этаже – удобство для владельцев домашних животных;
- Ёмкости с бумажными пакетами для уборки за домашними животными;



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДОМ, ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛОЧЕЙ

- В 200 метрах от ЖК Фьорд располагается реконструированный нами стадион, который включает в себя современные футбольную и баскетбольную площадку, беговую дорожку;
- На первом этаже размещены коммерческие помещения с отдельными входами;
- Двор-Сад с редкими растениями (400 растений);
- Шкаф для буккроссинга: обменивайтесь с соседями своими любимыми книгами;
- Отдельный ящик для спама вблизи Ваших почтовых ящиков;
- Фотозона для селфи в лифте и холле;
- Забота о Вашем здоровье: бактерицидные рециркуляторы в холлах;
- В холле ЖК Фьорд у выхода размещена подставка с дежурными зонтиками. Если забыли взять зонт, не нужно возвращаться в квартиру;
- Подставка для вещей у лифта.

СОВРЕМЕННОЕ ОТОПЛЕНИЕ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ОТОПИТЕЛИ BALLU DIGITAL INVERTER, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ЖК ФЬОРД

- Самые современные электрические отопители с электронным регулятором температуры;
- Расходы на отопление ниже благодаря технологии Digital Inverter;
- Гарантия безопасности отопителей: производителем проведены все необходимые испытания и получены сертификаты качества;
- Комфортная температура в межсезонье: Вы сами выбираете, какая температура должна быть в квартире и не зависите от отопительного сезона;
- Управление конвекторами удалённо из любой точки мира через приложение: не нужно вручную включать /выключать отопители, чтобы отрегулировать температуру;
- Возможность устанавливать в приложении разную температуру для разных комнат: отопитель будет поддерживать в помещении именно ту температуру, которую вам нужно.

СРАВНЕНИЕ ТРАДИЦИОННЫХ ВИДОВ ОТОПЛЕНИЯ С КОНВЕКТОРАМИ BALLU DIGITAL INVERTER

В жилом комплексе Фьорд стоимость отопления на 25% выгодней центрального, и на 58% ниже электрического отопления с обычными конвекторами*.

5 696р

Центральное
отопление по
нормативу*

3 159р

Центральное
отопление по
счетчику*

5 698р

Стандартные
конвекторы

2 379р

Конвекторы
в ЖК Фьорд

*Данные представлены по квартире 50 м2 в одном из домов г.Владивостока с центральным отоплением и аналогичной квартирой ЖК с конвекторами Ballu Digital Inverter



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

КРАСИВЫЙ И ПРАКТИЧНЫЙ ФАСАД



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ЖК ФЬОРД

Фасад ЖК «Фьорд» представляет собой уникальное сочетание безопасности и удобства в эксплуатации.

- Фиброцементные панели от производителя Asahi Tostem – произведены из экологически чистых и долговечных материалов;
- Самоочищающийся фасад: специальное покрытие позволяет фасаду самостоятельно очищаться во время дождя;
- Гарантия производителя – 50 лет.

Вам не придется беспокоиться о поддержании привлекательного вида своего дома, оплачивать работы по мойке фасада и контролировать подрядчиков.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ БЛОКОВ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ БЛОКОВ

Комфорт, безопасность и долговечность - ключевые факторы, которые учитывались при строительстве ЖК «Фьорд»:

- Экологичный материал стенового блока от Тереховского завода: андезитобазальт;
- Не впитывает влагу: в квартире не появится грибок и плесень;
- Не появятся трещины в блоках из-за их разрушения от влажности, а значит от этого не потрескаются стены, не отклеятся обои и не придётся делать новый ремонт;
- Идеально ровные стеновые блоки: нет необходимости дополнительно ровнять стены.

до 118 608 руб.*

*экономия на отделочных работах в ЖК Фьорд за счет использования качественных блоков



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ОКНА ПРЕМИУМ КЛАССА



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ В ЖК ФЬОРД

Окна – одна из основных составляющих комфорта и тепла в квартире, поэтому в ЖК Фьорд уделили им особое внимание.

Профиль окон Schüco:

- Производятся в Германии;
- Три контура уплотнения, вместо традиционных двух: в квартире ещё теплее и ещё лучше шумоизоляция;
- Стильная фурнитура Schüco: гарантия качества и долговечности;
- Стильные металлические петли: никаких пластиковых накладок, портящих вид окон и дизайн помещения;
- Гарантия от производителя – 50 лет.



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ В ЖК ФЬОРД

Теплые витражные алюминиевые системы Alutech

- Прочные и долговечные: устойчивы к неблагоприятным погодным условиям, безопасны в использовании;
- Алюминий — природный металл, который не выделяет вредных веществ;
- Устойчивость к выцветанию и деформации;
- В помещении с теплыми алюминиевыми окнами в любое время года поддерживается комфортная температура и оптимальный микроклимат. Конструкции не промерзают, а даже наоборот — помогают экономить на отоплении;
- Срок службы — 50 лет.

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ В ЖК ФЬОРД

Стеклопакеты Guardian Sunguard HP

- Эффективно работает в любых погодных условиях благодаря оптимальному сочетанию солнцезащиты и теплосбережения;
- Благодаря своим превосходным теплосберегающим характеристикам, стекло помогает удерживать тепло внутри здания, когда на улице холодно, и сохранять прохладный воздух в помещении, когда на улице жарко;
- Всё это помогает снижать затраты на энергоресурсы в течение всего года.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

КАЧЕСТВЕННЫЙ И ЭКОЛОГИЧНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



КАЧЕСТВЕННЫЙ И ЭКОЛОГИЧНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ

При строительстве ЖК Фьорд используется утеплитель от компании Rockwool:

- Теплоизоляция: каменная вата поддерживает оптимальную температуру в помещении, позволяя зданиям «дышать» и защищая их от влаги;
- Звукоизоляция: сила камня позволяет в разы снизить уровень шума и поглощать вибрацию.
- Пожарная безопасность: не горит;
- Влагостойкость: водяные пары легко проходят через теплоизоляцию и не конденсируются при этом в утеплителе;
- Долговечность: нет ничего более прочного, чем камень. Он долгие годы сохраняет свою форму, прочность и теплоизоляционные характеристики.

Толщина утеплителя в ЖК Фьорд значительно больше общепринятых нормативов!

190 мм (норматив 150 мм)



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

УЛУЧШЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



РЕЗУЛЬТАТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАЧЕСТВЕННЫХ И ПРЕМИАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Благодаря использованию высококачественных и премиальных материалов, удалось достигнуть внушительных улучшений показателей энергоэффективности относительно тех, которые были запланированы изначально в проекте.

-22%

Затраты на электроэнергию

+23%

Энергоэффективность каждой квартиры

+11%

Шумоизоляция дома

+10%

Тепловая защита и удержание тепла



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПЛАНИРОВКИ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР НА ЛЮБОЙ ВКУС

- 30 кв.м. – все квартиры расположены на восточной стороне, планировка с лоджией + стандартным окном (два источника света) предполагает грамотное зонирование пространства;
- 36 кв.м. - все квартиры расположены на восточной стороне, планировка с лоджией + 2 стандартных окна (три источника света), здесь вы можете сделать комфортную спальную и просторную кухню – гостиную;
- 44-55 кв.м. – западные квартиры с панорамным алюминиевым остеклением и потрясающими видами на море;
- 80 кв.м. – преимущественно южные квартиры с панорамным угловым остеклением и расширенными оконными проёмами, здесь захватывающий вид на три стороны света, где вы увидите и город, и море;
- 100 кв.м. – квартиры с большим количеством окон (5 шт.) и двумя просторными открытыми балконами подойдут для большой семьи. Из окон этой квартиры открывается захватывающий вид на три стороны света. Таких квартир всего 6 в доме.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



ПЛАТИТЕ ТАК, КАК ВАМ УДОБНО

- При полной оплате доступна индивидуальная скидка;
- Беспроцентная рассрочка от застройщика до декабря 2024 года, с первоначальным взносом от 30 % (остальные платежи делятся равными частями ежемесячно);
- Ипотека от ведущих банков.



Ф Ъ О Р Д
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ОФИС ПРОДАЖ

ПРОСПЕКТ КРАСНОГО ЗНАМЕНИ, 114А

Офис 204

8 (423)2-588-588

ЖКФЬОРД.РФ



ФЬОРД
ДОМ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

